

Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, sa sjedištem u Splitu na adresi Bihaćka 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060002342, zastupana po stečajnom upravitelju Ankici Čenić,

(u daljnjem tekstu: Vjerovnik) s jedne strane

1. **Piotr Stanislaw Szafarz**, OIB: 62776239350 i **Ewa Szafarz**, OIB: 55088561867, POLJSKA, UL.ROCHA KOWALSKIEGO 16, 05-080 IZABELIN;
2. **FABRICATE DIEM d.o.o.**, OIB: 25869550865, ŠPIRA PUOVIĆA G4,TROGIR;
3. **Renata Simovic**, OIB: 06073758596, 55 KERRS ROAD, MOUNT VERNON, 2178 SYDNEY, AUSTRALIJA;
4. **Marek Maciej Szwech**, OIB: 32786957576 i **Justyna Szwech**, OIB: 84736096373, UL. JABLONIOWA 4, FALENTY NOWE, 05-090 RASZYN, POLJSKA;
5. **Arnfinn Myra**, OIB: 70309464865 i **Marit Myra**, OIB: 17122832903, JOHAN BOJERS VEG 102816 GJOVIK, NORVEŠKA;
6. **Josip Dlaka**, OIB: 93628967134, 3 HENOR MILL CLOSE ABINGDON OXFORDSHIRE OX 14 2 QP, UK VEL. BRITANIJE I SJ. IRSKE;
7. **Rafal Jerzy Nowicki**, OIB:46507681506, UL. DRAWSKA 14B/33, 02-202 WARSZAWA, POLJSKA
8. **Vanja Elmahrouki**, OIB: 97805368343, TROGIR, ŠPIRA PUOVIĆA I 46B;
9. **Lars Hall**, OIB: 41680473409, FAGELSSANGSVAVEN 4, 28332 OSBY, KRALJEVINA ŠVEDSKA;
10. **Andrijana Grgin**, OIB: 70140059555, SPLIT, VALPOVAČKA 11;

svi zastupani po Denisu Bajsu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mihočević & Bajs d.o.o., Zagreb, Smičklasova 18, temeljem specijalne punomoći koja čini prilog ovom Sporazumu;

(u daljnjem tekstu: Dužnici) s druge strane,

(Vjerovnik i Dužnici zajedno: Sporazumne strane),

zaključili su dana __. svibnja 2020. godine sljedeći:

S P O R A Z U M

O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Polazna utvrđenja

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 31.08.2006. godine sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410044196, ovjeren po javnom bilježniku _____ iz _____ dana _____ pod poslovnim brojem OV-____/____;

- dana 02.10.2007. godine sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410046731, ovjeren po javnom bilježniku _____ iz _____ dana _____ pod poslovnim brojem OV-____/____;

(dalje u tekstu: Ugovor _____),

između CREDO BANKA d.d. Split, (sada Credo banka d.d. "u stečaju", **dalje u tekstu: Banka**) kao Zajmodavca, i JANASO d.o.o., Sukoišanska 43, OIB: 33821575818 (sada JANASO d.o.o. "u stečaju", **dalje u tekstu: Korisnik kredita**) kao Zajmoprimca.

Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410044196 između stranaka navedenih u čl. 1.1. sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.11.2006., solemniziran kod javnog bilježnika u Splitu Mire Rubić dana 04.12.2006. godine pod brojem OU-695/06-1. (**dalje u tekstu: Sporazum I**).

2.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410046731 između stranaka navedenih u čl. 1.1. sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.12.2007. godine, solemniziran kod javnog bilježnika u Splitu Mire Rubić dana 28.12.2007. godine pod brojem OV-13154/07. (**dalje u tekstu: Sporazum II**).

2.3. Predmetnim Sporazumima I i II su, između ostalog, zasnovana založna prava i to založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.142.000,00 kn, uvećano za kamate, koje je upisano dana 11.12.2006. godine pod brojem **Z-3385/06**, te založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn, uvećano za kamate, koje je upisano dana 08.01.2008. godine pod brojem **Z-54/08**, na sljedećim nekretninama:

1) čest. zem. 432/9, dvor od 313 m² i zgrada od 155 m², **Z.U. 6680**, K.O. TROGIR, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:

- **1. Etaža** 122/916 dijela č. zem. 432/9 povezano sa vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-1, povr. 55,25 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m² i spremu 1.povr. 1,95 m², kao pripadajuće sporedne dijelove;
- **2. Etaža**, 88/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-2 povr. 36,27 m², protegnuto na loggiu povr. 9,70 m² i spremu 2 povr. 1,95 m², kao pripadajuće sporedne dijelove;
- **3. Etaža** 120/916 dijela čest. zem. 432/9, povezano s vlasništvom stambenog prostora na prvom katu, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 3, povr. 55,20 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m², kao pripadajući sporedni dio;
- **4. Etaža** 116/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na prvom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 4, površine 50,24 m², protegnuto na loggiu površine 9,70 m² i spremu 3 površine 1,95 m², kao pripadajuće sporedne dijelove;
- **5. Etaža** 120/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 5 povr. 55,26 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m², kao pripadajući sporedni dio;
- **6. Etaža** 114/916 dijela dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 6, povr. 50,14 m², protegnuto na loggiu povr. 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio;
- **7. Etaža** 122/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u potkrovlju, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 7 povr. 55,18 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m² i spremu 4 povr. 1,95 m², kao pripadajuće sporedne dijelove;
- **8. Etaža** 114/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u potkrovlju, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 8 povr. 49,89 m², protegnuto na loggiu povr. 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio;

2) **čest. zem. 432/10**, dvor od 239 m² i zgrada od 107 m², **Z.U. 3171**, K.O. TROGIR, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:

- **1. Etaža 146/584** dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, dvije sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,36 m², te balkona ukupne podne površine 8,60 m² kao sporednog dijela;
- **2. Etaža 146/584** dijela čest.zem. 432/10 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stambenog prostora na prvom katu, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,43 m², te balkona ukupne podne površine 8,60 m², kao sporednog dijela;
- **3. Etaža 146/584** dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 69,25 m², te balkona ukupne podne površine 8,60m², kao sporednog dijela;
- **4. Etaža 146/584** dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom stambenog prostora u potkrovlju, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 69,10 m², te balkona ukupne površine 8,60 m², kao sporednog dijela.

2.4. Banka je na temelju Sporazuma I i II podnijela prijedlog za ovrhu protiv upisanih vlasnika, temeljem kojeg je Općinski sud u Trogiru donio rješenje o ovrši, poslovni broj **OVR-120/11** od 16.09.2011. godine, kojim je određena predložena ovrha na stanovima upisanih vlasnika, radi prisilnog namirenja osiguranog potraživanja u iznosu od 5.141.969,05 kn, uvećano za zatezne kamate i ostale nuzgredice, a temeljem tog rješenja u zemljišnoj knjizi pod brojem **Z-2685/11**, proveden je i upis zabilježbe ovrhe na sljedećim nekretninama:

1) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru, u **zk ul. 6680, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **1. Etaža 122/916** dijela č. zem. 432/9 povezano sa vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-1, povr. 55,25 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m² i spremu 1.povr. 1,95 m², kao pripadajuće sporedne dijelove, sada u suvlasništvu **Piotr Stanislaw Szafarz**, OIB: 62776239350 i **Ewa Szafarz**, OIB: 55088561867, svakog za ½ dijela;

2) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. 6680, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **2. Etaža, 88/916** dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-2 povr. 36,27 m², protegnuto na loggiu povr. 9,70 m² i spremu 2 povr. 1,95 m² kao pripadajuće sporedne dijelove, sada u vlasništvu **FABRICATE DIEM d.o.o.**, OIB: 25869550865;

3) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. ul. 6680, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **3. Etaža 120/916** dijela čest. zem. 432/9, povezano s vlasništvom stambenog prostora na prvom katu, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 3, povr. 55,20 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m², kao pripadajući sporedni dio, sada u vlasništvu **Renata Šimovic**, OIB: 06073758596 → **NEMA ZABILJEŽBE OVRHE**.

4) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. 6680, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9 s

kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **4. Etaža** 110/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na prvom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 4, površine 50,24 m², protegnuto na loggiu površine 9,70 m² i spremu 3 površine 1,95 m², kao pripadajuće sporedne dijelove, sada u suvlasništvu **Marek Maciej Szwech**, OIB: 32786957576 i **Justyna Szwech**, OIB: 84736096373, svakog za ½ dijela;

5) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. 6680, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **5. Etaža** 120/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 5 povr. 55,26 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m² kao pripadajući sporedni dio, sada u izvanknjižnom vlasništvu **Arnfinn Myra**, OIB: 70309464865 i **Marit Myra**, OIB: 17122832903, iako je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan JANASO D.O.O. kao vlasnik.

6) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. 6680, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², sagrađenoj na kčbr. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **7. Etaža** 122/916 dijela čest. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u potkrovlju, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 7 povr. 55,18 m², protegnuto na loggiu povr. 6,51 m² i spremu 4 povr. 1,95 m² kao pripadajuće sporedne dijelove, sada u vlasništvu **Josip Dlaka**, OIB: 93628967134;

7) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. 6677, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 239 m², zgrada površine 107 m², ukupne površine 346 m², sagrađenoj na kčbr. 432/10 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **1. Etaža** 146/584 dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, dvije sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,36 m², te balkona ukupne podne površine 8,60 m² kao sporednog dijela, sada u vlasništvu **Rafal Jerzy Nowicki**, OIB: 46507681506;

8) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. 6677, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 239 m², zgrada površine 107 m², ukupne površine 346 m², sagrađenoj na kčbr. 432/10, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **2. Etaža** 146/584 dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stambenog prostora na prvom katu, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,43 m², te balkona ukupne podne površine 8,60 m², kao sporednog dijela, sada u vlasništvu **Vanja Elmahrouki**, OIB: 97805368343;

9) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. 6677, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 239 m², zgrada površine 107 m², ukupne površine 346 m², sagrađenoj na kčbr. 432/10 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **3. Etaža** 146/584 dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 69,25 m², te balkona ukupne podne površine 8,60 m², kao sporednog dijela, sada u vlasništvu **Lars Hall**, OIB: 41680473409;

10) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u **zk ul. 6677, k.o. Trogir**, u naravi dvor površine 239 m², zgrada površine 107 m², ukupne površine 346 m², sagrađenoj na kčbr. 432/10 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to **4. Etaža** 146/584 dijela čest. zem. 432/10 povezano s vlasništvom stambenog prostora u

potkrovlju, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaoalice, 2 sobe, spreme, WC-a, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 69,10 m², te balkona ukupne površine 8,60 m², kao sporednog dijela, sada u vlasništvu **Andrijana Grgin**, OIB: 70140059555;

Članak 3.

3.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da potraživanje Vjerovnika po Ugovoru _____ na dan _____ godine iznosi _____ sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga koji čini prilog ovom Sporazumu.

Članak 4.

4.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako su Dužnici, redom naznačeni pod brojevima: 1.-10. u uvodu ovog Sporazuma, uknjiženi kao vlasnici nekretnina iz čl. 2.4. t. 1-10, osim dužnika **Arnfinn Myra**, OIB: 70309464865 i **Marit Myra**, OIB: 17122832903, u odnosu na nekretninu naznačenu pod t. 5. u čl. 2.4., čiji je uknjiženi vlasnik **JANASO d.o.o.** u stečaju.

4.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ukoliko bi osim ovršnog postupka iz čl. 2.4. postojali neki drugi ovršni/parnični postupci u odnosu na stranke ovog Sporazuma, stranke se obvezuju iste povući s time da svaka strana snosi svoje troškove.

4.3. Na skupštini vjerovnika održanoj 09.06.2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom **Credo banka d.d.** u stečaju, a u povodu glasovanja o točki 8. dnevnog reda „**Rafal Nowicki – prijedlog podmirenja dijela duga društva JANASO d.o.o. Split uz brisanje zaloga**“, svi su vjerovnici jednoglasno prihvatili prijedlog predlagatelja koji je podnio u ime svih stanara 12 etaža – stanova na nekretnici Z.U. 6680 i Z.U. 6673, K.O. Trogir kojim je ponudio 75.000,00 EUR za brisanje zaloga drugog reda Banke zasnovanog za dug **JANASO d.o.o.**

Predmet sporazuma

Članak 5.

5.1. Ovim Sporazumom Sporazumne strane suglasno utvrđuju način rješavanja međusobnih odnosa u pogledu podmirenja dijela potraživanja Vjerovniku od strane Dužnika, izdavanja brisovnih očitovanja Dužnicima od strane Vjerovnika i završetka postupka navedenog u čl. 2.4. ovog Sporazuma.

5.2. Ovim Sporazumom Dužnici se obvezuju za svoju nekretninu uplatiti ukupno 75.000,00 EUR (sedamdesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja, odnosno Dužnici se pojedinačno obvezuju uplatiti Vjerovniku iznose kako slijedi:

- 1. Piotr Stanislaw Szafarz i Ewa Szafarz** se obvezuju uplatiti iznos od 7.110,00 EUR;
- 2. FABRICATE DIEM d.o.o.** se obvezuje uplatiti iznos od 5.347,50 EUR;
- 3. Renata Simovic** se obvezuje uplatiti iznos od 6.885,00 EUR;
- 4. Marek Maciej Szwech i Justyna Szwech** se obvezuju uplatiti iznos od 6.907,50 EUR;
- 5. Arnfinn Myra i Marit Myra** se obvezuju uplatiti iznos od 6.892,50 EUR;
- 6. Josip Diaka** se obvezuje uplatiti iznos od 7.102,50 EUR;
- 7. Rafal Jerzy Nowicki** se obvezuje uplatiti iznos od 8.700,00 EUR;
- 8. Vanja Elmahrouki** se obvezuje uplatiti iznos od 8.700,00 EUR;
- 9. Lars Hall** se obvezuje uplatiti iznos od 8.685,00 EUR;
- 10. Andrijana Grgin** se obvezuje uplatiti iznos od 8.670,00 EUR.

5.3. Dužnici se obvezuju uplatiti iznose iz prethodnog stavka sa svojih računa najkasnije u roku 10 (deset) radnih dana od dana dobivanja suglasnosti stečajnog upravitelja odnosno skupštine vjerovnika CREDO banke d.d. u stečaju na ovaj Sporazum i tabularne isprave u korist Arnfinn Myra, OIB: 70309464865 i Marit Myra, OIB: 17122832903, NORVEŠKA, JOHAN BOJERS VEG 102816 GJOVIK za nekretninu naznačenu pod t. 5. u čl. 2.4., i to sve na račun Vjerovnika: IBAN _____, otvoren u _____, s pozivom na broj: _____.

5.4. Vjerovnik se obvezuje da će najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja svake pojedinačne uplate navedene u čl. 5.2. na svoj račun naveden u čl. 5.3. poduzeti sljedeće radnje:

- predati punomoćniku Dužnika, odvjetniku Denisu Bajsu, brisovno očitovanje za svakog pojedinog Dužnika koji je izvršio uplatu na kojem su potpisi ovlaštenih zastupnika Vjerovnika ovjereni kod javnog bilježnika, a kojim se izričito dopušta brisanje založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.142.000,00 kn, uvećane za kamate, koje je upisano dana 11.12.2006. godine pod brojem **Z-3385/06**, na temelju „Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama“ od 14.11.2006., solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu Mire Rubić dana 04.12.2006. godine pod brojem OU-695/06-1 i brisanje založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn, uvećane za kamate, koja je upisana dana 08.01.2008. godine pod brojem **Z-54/08**, na temelju „Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama“ od 21.12.2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu Mire Rubić dana 28.12.2007. godine pod brojem OV-13154/07 u korist CREDO BANKA D.D. SPLIT na nekretninama opisanim u čl. 2.4. t. 1-10 ovog Sporazuma;

- za svakog pojedinog Dužnika koji je izvršio uplatu poslati preporučeno poštom Općinskom sudu u Splitu – Stalnoj službi u Trogiru podneske kojim povlači ovršne prijedloge u njegovom postupku koji se vodi pod brojem OVR-120/11.

5.5. Sporazumne strane ovim putem suglasno i izričito utvrđuju kako će svaka stranka u ovršnom postupku iz čl. 5.4. ovog Sporazuma snositi svoje troškove te se u tom smislu Sporazumne strane u slučaju ispunjenja svih obveza po ovom Sporazumu i povlačenja predmetnih postupaka sukladno ovom Sporazumu odriču potraživanja po bilo kojoj osnovi u vezi istih postupaka.

5.6. Vjerovnik ovim putem izričito izjavljuje kako će se, po zaprimanju svake pojedinačne i cjelokupne uplate iz čl. 5.2. na njegov račun od strane pojedinog Dužnika, smatrati da Vjerovnik nema nikakva daljnja potraživanja prema tim pojedinim Dužnicima niti osnove za pokretanje bilo kakvih postupaka u odnosu na iste.

Članak 6.

6.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će, sukladno odredbama čl. 91. i 94. Zakona o obveznim odnosima, nakon ispunjenja svih i cjelokupnih obveza iz čl. 5.2. ovog Sporazuma, na svakog pojedinačnog Dužnika prijeći dio Vjerovnikovog potraživanja koje ima u odnosu na ~~Zajmoprimca TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o. i Sudužnika JANASO d.o.o.~~ u stečaju, i to samo u onom dijelu koliko iznosi izvršena uplata svakog pojedinačnog Dužnika temeljem čl. 5.2. ovog Sporazuma.

6.2. Vjerovnik potpisom ovog Sporazuma odgovara Dužnicima za postojanje tražbine prema JANASO d.o.o. u stečaju i ~~TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o.~~

6.3. Vjerovnik potpisom ovog Sporazuma izričito potvrđuje kako s JANASO d.o.o. u stečaju ~~niti s TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o.~~ nije ugovorio da se navedena tražbina ne može

prenijeti na drugoga ili da se ne može prenijeti bez njihova pristanka kao i da istu tražbinu nije već ustupio drugoj osobi.

6.4. Vjerovnik se po uplatama Dužnika iz čl. 5.2. ovog Sporazuma obvezuje umanjiti svoje potraživanje prema društvu JANASO d.o.o. u stečaju iz Splita u stečajnom postupku.

6.5. Vjerovnik se obvezuje u roku 3 (tri) dana od dana potpisa ovog Sporazuma, isti dostaviti preporučeno poštom stečajnoj upraviteljici JANASO d.o.o. u stečaju – Nataliji Mladinec, iz Splita, Viška 24, a radi dobivanja suglasnosti i tabularne isprave iz čl. 5.3. Sporazuma.

6.2. Vjerovnik se po izvršenim svim i cjelokupnim uplatama iz čl. 5.2. ovog Sporazuma obvezuje umanjiti svoje potraživanje u ukupnom iznosu od _____ u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u odnosu na Zajmoprimeca i Sudužnika.

Članak 7.

7.1. Sporazumne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Sporazumu.

7.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Sporazuma ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako budu naknadno sačinjena pisanim putem u obliku Aneksa ovom Sporazumu.

7.3. Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Sporazuma, a relevantno je za međusobne odnose Sporazumnih strana, imaju se na odgovarajući način primijeniti pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 8.

8.1. Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Sporazuma ili njegove primjene Sporazumne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

8.2. U slučaju da Sporazumne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će se povjeriti stvarno nadležnom sudu u _____

Članak 9.

9.1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (dva) jednakovaljana i istovjetna primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise Sporazumnih strana, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a drugi primjerak zadržava punomoćnik Dužnika. Sporazumne strane su suglasne da će javni bilježnik odmah po ovjeri ovog Sporazuma sačiniti dodatne 4 (četiri) ovjerene preslike ovog Sporazuma, od kojih 2 (dvije) ovjerene preslike preuzima Vjerovnik, a 2 (dvije) punomoćnik Dužnika. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Sporazumu, ovjere potpisa na brisovnom očitovanju ukoliko isto bude izdano, kao i ovjere preslika ovog Sporazuma snose u cijelosti Dužnici.

9.2. Sporazumne strane su ovaj Sporazum pročitale te suglasno izjavljuju da je u istome sadržana njihova slobodno izražena volja te ga u znak prihvata potpisuju vlastoručno, odnosno po svojim ovlaštenim zastupnicima i ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

9.3. Ovaj Sporazum se smatra zaključenim u trenutku kad potpisi ovlaštenih zastupnika obiju ugovornih strana budu ovjereni od strane javnog bilježnika.

Za Vjerovnika:

stečajni upravitelj
Ankica Čenić

Za Dužnike:

odvjetnik
Denis Bajš